

# はばたき

地域を結ぶ ふれあい情報誌 はばたき



## もくじ

天地人	2
営農指導員のお仕事	4
みんなんピック開催!	5
みんなの広場	6
J A女性会通信	7
ニュース&トピックス	8
あすかてくるでに	12
明日かて行くで	
野菜ソムリエ通信	14
ふれあいひろば	18
インフォメーション	20

JA大阪南  
2019  
10  
Vol. 259

はばたき  
2019 OCT Vol.259

JAグループ  
共栄火災

安心をひとつの保険にパッケージ

# JA安心俱楽部

標準傷害保険

「JA安心俱楽部」は、仕事、趣味、レジャーなど日常生活でケガをされた場合に、24時間、日本国内外を問わず補償するJA組合員とそのご家族専用の傷害保険です。ケガだけではなく、日常生活や住宅の所有に関わる賠償責任や、カメラを落として壊してしまったときなど、持ち物(携行品)の損害も補償する総合補償型の保険商品です。

## ●こんなときに保険金をお支払いします。

### 傷害保険金



### 個人賠償責任保険金（示談交渉サービス付）



### 災害生活支援費用保険金 (充実プランのみ)



### ホールインワン・アルバトロス費用保険金 (オプション)



被災時の諸費用や熱中症・食中毒も補償する  
**充実プランをおすすめします！**

ケガ (傷 害) ※1	保険金の種類		保険金額 基本プラン 充実プラン
	傷害死亡保険金	傷害後遺障害保険金	
	120万円	240万円	
	60万円	120万円	※2
	3,000円	3,600円	
	1億円	2億円	
	20万円	20万円	
	2,000万円	2,000万円	
	300万円	300万円	
	10万円	10万円	
	—	100万円	
	15,800円	21,000円	

※1 天災補償付

※2 熱中症・食中毒・特定感染症補償付

**プラス** オプションで補償します

オプション

ホールインワン・アルバトロス費用保険金  
(年間オプション保険料 2,110円)

20万円

※ ホールインワン・アルバトロス費用保険金を補償する他の保険契約等がある方、およびゴルフの競技・指導を職業としている方は、オプションにご加入いただくことができます。

補償期間：令和2年2月1日(土)より1年間

募集期間：令和1年12月27日(金)まで

- お支払いいただく保険料(年額)は、被保険者ご本人の職業、年齢、性別にかかわらず、上表の金額となります。
- 補償開始日時点で被保険者ご本人の年齢が満80歳未満の方にご加入いただけます。
- ご継続は、補償終了日時点で被保険者ご本人の年齢が満89歳まで、脱退のお申し出がない限り自動的に継続されます。
- JA安心俱楽部は、全国共済農業協同組合連合会(JA共済連)を保険契約者とし、JA大阪南の組合員の皆さまを加入者(被保険者)とするJA団体傷害保険制度です。
- ケガによる死亡や重度の後遺障害、入院・通院、他人への賠償責任、携行品の損害など、日常生活のリスクを補償する制度です。
- 詳しい内容は最寄のJAの支店までお問い合わせください。

取扱代理店：JA大阪南

引受保険会社：共栄火災海上保険株式会社

道を作った10年間

農業を本格的に初めてから15年目  
米を中心に、タマネギ・ジャガイモを  
育てている



米の品種はヒノヒカリ  
毎年、一等米を目指し作っている

美味しい米を育てるために、松村さんがこだわっているのは土。今は肥料が中心なので、土が痩せてしまってがちだ。栄養豊富な土にするために、空気をたっぷり入れて、ワラを混ぜ込んでいる。ワラは細かく碎き、しつかり腐らせないとガスが発生する。タイミングを決めて3回すきこみ、ワラの形が残らないようにしている。

米作りは毎年同じ作業だが、分からぬことは沢山ある。稲穂に少しでも

「思い出すと大変なことはかりでし  
たが、道が出来たおかげで、今も農業  
を続けることが出来る。やつて良かつ  
たと思います」

「当然ですが、みんな自分の土地は良いところに確保したい。得する人と損する人がいれば不満が出るので、土地の整備では公平性を示すことを大切にしました」

なつてからは、農地を継いで米を作つた。まだ40代で体力はあつたが、農作業は重労働だ。夏は仕事から帰ると田

代々農業を営んできた。父親は專業農家で、米、ブドウ、モモ、イチジク、サトウキビ、スイカなど、様々な作物を育てていたそうだ。農繁期になると、親戚が総出で農作業にあたる。松村さんは子供のころから、当たり前のようないい出します」

「つらかったのは、畦道の草刈り。今と違つて機械が無いので、手作業で草を刈りました。暑くて大変だつたことを思い出します」

会社に就職すると、松村さんは働きながら家の仕事を手伝つた。1989年に、父親が病氣で田畠に出れなく

今では住宅地だが、羽曳野市の野々井寺球場から観客の歓声が聞こえるほど、田畑に囲まれた静かな土地だった。そんな環境のなか、松村さんの実家は、

んぼに水を入れに行き、朝水を止めてから仕事に行くこともあつた。

松村 浩芳さん (77)  
まつむら ひろよし

●羽曳野市野々上

天地

す。若い人には頑張つてもらいたいで  
すね」

田植えや稻刈りの農繁期は、近所に住むお孫さんが手伝ってくれるそうだ。後を継ぐのは難しいかもしれないが、ビニールハウスを建てるなど、少しでも管理がしやすい環境を整えておきたいと話す。

農地を次代に

失敗だと思ったことが、意外な効果を發揮することもある。日々の小さな発見が、松村さんの喜びだ。

變化があれば、専門JAの営農指導課や、  
営農経済センターに行き、話を聞いて  
いる。

のどの土地を売るのか。そして、売った土地の代替地をどこにするのか。それぞれの思いがあり、話し合いは難航

一本あるだけで、機械が入れない場所が多い。作業に不便なため、不耕作地になる土地もあった。このままでは、将来農業が無くなるかもしれない。不安を感じた松村さんは、友人と農地の区画整備に取り組むことに決めた。

んぼに水を入れに行き、朝水を止めてから仕事に行くこともあつた。

# 秋野菜の苗

## 私達が育てました

毎年、秋野菜の家庭菜園用苗の予約販売を行っています。組合員の元に届くまで、當農指導員が丁寧に苗を育てています。

當農指導員のお仕事を紹介

### 天候に合わせて水やりや温度管理

組合員から注文を受け、河南育苗センターでキャベツ・ハクサイ・ブロッコリー・サニーレタスの4品目を栽培しています。種から育て、苗が出荷できる状態になるまで大体3~4週間。それまで、毎日温度管理や水量に気を配ります。水やりは1日3回ですが、天候によって回数を減らしたり、臨機応変な対応を行っています。

### 組合員の声がやりがいに

担当職員は「苗作りが失敗しないか毎年心配ですが、組合員に毎年買っている・ありがとう等と声をかけてもらつた時はやりがいを感じます」と話します。

水やりは毎日行います

施設内には野菜の苗がずらりと並びます

栽培数はなんと40万株

小さなトレイに機械と手作業で種をまきます

天候や気温に合わせて対応するのがポイント

# みなみンピック初開催

8月24日、おおきにアリーナ舞洲で役職員や部会員を对象とした運動会「みなみンピック」を開催しました。大阪府共済連の地域農業活性化資金を活用し、役職員と家族・女性会・青壮年部・各連合会より計600人が参加しました。







←実際に見て確認しました

8月22日と9月4日、JA大阪南水稻種子採種部会（会長 喜田米幸さん）は、當農指導課職員・農の普及課・富田林市・大阪府種子協会と共に圃場を巡回しました。異品種が混入していないかや、病害虫や雑草が発生していないか確認し、種子用として適しているか審査しました。今年も病害虫や雑草の発生はほぼ認められず、良好でした。

## 圃場を巡回し生育確認 優れた種子を保存

### 水稻種子採種部会

## 親子でブドウ収穫体験 小学生が農業を学ぶ

### 農業・昆虫館探検ツアーア



→収穫に挑戦しました

8月19日、小学生と保護者を対象とした「小学生農業・昆虫館探検ツアーア」を開催し、親子計79人が参加しました。小学生や保護者に農業の魅力を伝えることが目的です。管内のブドウ園に行き、収穫体験を行いました。生産者の松本良平さんから注意点を聞き、親子で協力してブドウを収穫しました。ほか、樅原市昆虫館などを回り、参加者に好評でした。



←中村恵俊さん（右）と一俊さん（左）

7月27日、大阪狭山市の「中村オリジナルぶどう園」が府内で初めてASIAGAP認証を受けました。認証においてJGAP指導員の資格を持つ当JAの職員が各項目の実施状況を確認するなど協力しました。9月9日、園主の中村恵俊さんと一俊さんが南部和人大阪府環境農林水産部長を表敬訪問し、認証の経緯など意見交換を行いました。

## 中村オリジナルぶどう園 府内で初ASIAGAP

### JGAPも認証取り組みに支援

## 大阪ぶどうの品質を審査 入賞者に表彰状を贈呈

### 大阪ぶどう品評会表彰式

- ◆近畿農政局長賞 麻野吉正
- ◆大阪府知事賞 宮井繁一
- ◆大阪府果樹振興会会长賞 上田伸幸
- ◆大阪府農業会議会長賞 高山知巳
- ◆大阪府農業協同組合中央会会長賞 朝田裕一
- ◆大阪府信用農業協同組合連合会 経営管理委員会会長賞 真鍋勲
- ◆全国共済農業協同組合連合会 大阪府本部長賞 吉村一弘
- ◆全国農業協同組合連合会大阪府本部 府本部長賞 吉村光由
- ◆東京シティー青果株式会社賞 谷川清
- ◆大阪中央青果株式会社賞 上田静
- ◆大阪南農業協同組合 代表理事組合長賞 中筋徳三



# 日用品から自動車まで何でも揃う ふれあい総合展示会で様々な即売実施

8月31日～9月1日、すばるホールで「ふれあい総合展示会」を行いました。組合員とのふれあい、農業や生活に必要な物資の供給を目的に開催し、1025人が来場しました。

即売会では、仏壇・仏具・ガス器具・美術品・園芸用品を販売したほか、自動車・農機具等を展示販売しました。補聴器やオール電化などの相談スペースも設けました。来場者は、職員やメーカーの担当者から直接商品の説明を聞き、熱心に聞いていました。会場ではふれあい模擬店を併設し、ポップコーン・ジュース・綿菓子・輪投げ・サイコロゲームやじゃがいも詰め放題、農産物直売所「あすかてくるで」から地元シャインマスカットの出張販売もあり、大盛況でした。8月31日は「鳥獣被害対策講習会」と「秋冬野菜栽培講習会」も開催しました。9月1日には、富田林市ダンス連盟によるダンス発表会を行い、イベントを盛り上げました。今後も、組合員の生活向上に向けた事業展開を行っていきます。



↑多くの来場者で賑わいました

# NEWS & TOPICS

## JGAPの良さを学生に伝える 大学生対象のインターンシップ初開催

8月21日、大学3年生を対象とした1DAYインターンシップを初めて開催し、学生10人が参加しました。就職活動が本格化する前段階で、優秀な学生にJAの良さを知つてもらい、入組後のミスマッチを防ぐ事が目的です。

JAが持つ総合事業の強みを活かし、営農事業・信用事業・共済事業の3つの部門に分け、学生が実際に業務を体験しました。営農事業では、農産物直売所「あすかてくるで」の「来店客数を増やし、より多くの人に楽しんでもらうにはどうすれば良いか」という課題をグループで話し合いました。同直売所の河内長野店へ行き、バックヤードや店舗内外を見学し、気づいた点を盛り込んで課題の解決策を発表しました。「直売所のポイントカードに電子マネー機能を付けると便利」「農家が店頭に出て食べ方を説明する」など、学生ならではの意見が多く出ました。



↑意見を発表する学生ら

## J A 夕市今年も開催 地元産農産物が人気

実行組合長連絡協議会



→大阪ブドウが人気でした

8月7日、当JAの実行組合長連絡協議会（会長 北野正治さん）は、大阪市内のJA大阪センター前でJA夕市を開催しました。大阪ぶどうや大阪なす、大阪きゅうりなど、様々な農産物のPR販売を行いました。大阪ぶどうは大人気で、開始から1時間以内に全て完売しました。来場者からは「新鮮な農産物を買えて嬉しい」などと好評でした。

## 太子支店で詐欺を未然に防ぎ 警察から表彰されました

太子支店は8月26日、富田林警察署から、組合員の詐欺被害を未然に防止したとして、感謝状を授与されました。今年の7月5日、組合員から500万円の出金依頼があり、窓口担当の北川が確認したところ、息子を騙る男性から「仮想通貨取引で失敗したので、お金を出してほしい」と電話があった事が分かりました。不審に思った北川は永田屋特別調査役に相談し、すぐに所轄の警察署へ連絡しました。警察が到着してからは、警察官と共に説得にあたり、詐欺を未然に防ぎました。



吉年支店長コメント

支店が一体となって、組合員の大切な財産を守れて良かった。これからも詐欺の未然防止に取り組みたいです。

## 特殊詐欺を未然に防ぐため、ご協力をお願いします

J A大阪南管内では、特殊詐欺に繋がる電話などが多発しております。詐欺被害を未然に防ぐため、当JAでは地元警察と連携し、窓口での出金時、用途や依頼者などについてご確認する場合がございます。ご迷惑をおかけしますが、組合員の皆様の大切な資産を守るため、ご協力をお願い致します。

### JAと農業

監修=JCA  
(日本協同組合連携機構)

**地産地消の拠点は「直売所」**

JAファーマーズマーケットは新鮮で安全・安心な農産物を供給する「地産地消」の拠点です。「地産地消」とは「地元で生産されたものを地元で消費する」ことで、地域農業の振興の役割を担うとともに、食料自給率の向上にも役立っています。

また、JAファーマーズマーケットには生産者である組合員のみならず准組合員や地域住民も新鮮な農産物を求めて多数集まるから、食や農、ひいては協同組合にかかる理解の醸成もはかることができる「JAの情報受発信」の拠点としても重要です。

そんな、JAファーマーズマーケットは全国に約2,100店舗あり、販売高は約3,500億円に上ります。また、地域だけではまかなえない農産物を異なる地域のJAファーマーズマーケット間の連携で補ったり、加工品の開発や農家レストランを併設するなど工夫を凝らした店舗も増えているなど発展を続けています。

※2016年度、農林水産省「6次産業化総合調査」

**【直売所(ファーマーズマーケット)の日】**  
10月2日は「採れ(10)たてに(2)会おう」の語呂合わせから「直売所(ファーマーズマーケット)の日」に制定されています。出来秋で多くの農産物が集まるこの時期に、イベントやキャンペーンなどをJAファーマーズマーケットも多数あります。

**語句解説**

**直売所(JAファーマーズマーケット)の役割**

- 新鮮な農産物を供給する「地産地消」の拠点
- 食や農、協同組合にかかる「情報の受発信」の拠点

JA直売所のロゴマーク

10月2日は直売所の日

JA直売所

JAと農業

耕そう、大地と地域のみらい。

## イチジクと大粒ブドウ オフィス街でPR販売

御堂筋天国フルーツマルシェ



8月8日、淀屋橋 odona（オドナ）で開催された「御堂筋天国フルーツマルシェ」に当JAが出店し、イチジクとブドウを販売しました。新鮮なイチジクとシャインマスカットやピオーネ、ゴルビー、ブラックビートなど大粒のブドウは来場者に人気で、全て完売しました。担当者は「オフィス街で普段JAと関わりの無い人にPR出来た」と話しました。

→様々な品種のブドウを販売しました

## こども食堂に食材提供 出荷者が参加し試食会

農産物直売所あすかでくるで



→出荷者が参加し、試食しました

8月22日、富田林市立人権文化センターのこども食堂「ほっとスペースとんぼやし」で試食会を行い、食材を提供している出荷者が招待されました。農産物直売所「あすかでくるでは、出荷協力会に呼びかけ集めた農産物や加工品を管内の社会福祉協議会を通じ、各地の子ども食堂へ提供しています。メニューは復興米を使用したカレーでした。

## イチジクの即売会を実施 今年で13年目の開催

藤井寺市イチジク研究会



8月13日～20日、藤井寺市イチジク研究会（会長 西野一信さん）は、道明寺支店南側駐車場でイチジクの即売会を行いました。生産者らは「今年は天候の影響で実に傷が出来るなど大変だったが、味は変わらず美味しいイチジクが出来た」と話します。毎年お盆の時期に開催し、朝から多くの来店者が訪れます。販売初日は完売するほどの人気でした。

←朝から多くの来店がありました

あすかでくるでに  
明日から行くで！

**秋は収穫の季節。新米の美味しさは、やっぱり格別です。ついつい食べすぎて、後で後悔することも!? 美味しく食べて、運動して、秋は健康に過ごしましょう。**

あすかでくるで 河内長野店 店長  
三浦 学

※農産物の生育状況や、当日の出荷状況により、お買い求め頂けない場合もございます。あらかじめご了承ください。

**コマツナ**  
葉物野菜の中でもクセがなく、様々な料理に使いやすい大変人気の野菜。

**サツマイモ**  
ゆっくり加熱することで、甘くなるので、じっくり蒸すか、オーブンで焼くと◎。

**地元産新米**  
味わうほどにお米一粒一粒のおいしさが口の中に広がります。今だけの味わい。

**サトイモ**  
非常に豊富な栄養成分が含まれているので、健康・ダイエットに最適です。

あすかでくるで羽曳野店・河内長野店で10月に販売予定の主な商品です。  
美味しい農産物をぜひお買い求めください。

## 10月の商品ラインナップ

**ナス**  
皮に含まれるナスニンには、アンチエイジングや認知症予防にも◎。

**キュウリ**  
デトックス効果が高く、肌にも身体の中から保湿ができる野菜です。

**カキ**  
ビタミンやミネラル、食物繊維が豊富に含まれた栄養価の高い果物です。

**キウイフルーツ**  
1個当たりのビタミンCがレモンよりも多く、美肌作りにおすすめです。

**温州ミカン**  
果実が小さめで果皮が薄く、やわらかいほうが甘いと言われています。

**南河内産デラウェアの濃厚ソフトクリーム「おおさかデラソフト」**

JJA大阪南の管内で栽培されたブドウ(デラウェア)を100%使用し、爽やかな風味のソフトクリームを作りました。ブドウの旨みをぎゅっと凝縮し、さっぱりと食べやすいソフトクリームです。ぜひ一度、ご賞味下さい。

**販売店舗** あすかでくるで河内長野店  
**販売時期** 2019年10月31日まで  
**価 格** 330円(税込)

※売り切れの場合はご容赦下さい。※販売時期は予告なく変更となる場合がございます。

JA大阪南オリジナル!

河内長野店だけの期間限定発売!

**今日の出荷者さん**

私の出荷農産物は… **パン**  
(食パン・菓子パン・フランスパン)

イーストフードや乳化剤の添加物は入れず、安心して食べて頂けるパン作りにこだわっています。お客様に「これが美味しい」「また買いたい」と言って頂けると、やりがいを感じます。「あすかでくるで」で購入した野菜や果物をパンに使用することもありますよ。ぜひ一度、食べてみてください。

牧本 安浩さん(66)

“地産地消”と“安全・安心”を合言葉にJA大阪南が運営している農産物直売所「あすかでくるで」。今月も旬の農産物がいっぱい揃っています！

地元農産物が沢山!  
毎日でも行きたいね!



# 野菜ソムリエ通信

93

旬の農産物の豆知識や、美味しい食べ方を野菜ソムリエが紹介。今月は梨、柿です。

10月と言つても、まだまだ暑い日々が続いていますね。私が子どもの頃は、10月は運動会のシーズンでした。今は暑さのせいか、初夏に行う学校が増えているようです。そんな中、梨や柿は秋らしい風情を感じさせてくれる果物です。

今回は、果物の甘さを活かしたレシピをご紹介します。



果物の甘さを活かしたメニューだね



## 地元産のお米を食べよう!!

10月から地元産の新米が入荷!

河南町の水越米、富田林市東條のほんわか米、河内長野市のほたる米と、地元で採れたお米を販売します。  
お買い求めは「あすかくるで」両店へどうぞ!



## あすかくるご情報 BOX



### インフォメーション

8月の売上高 ..... 18,917万円(税込)  
8月の来店者数 ..... 87,581人  
累計来店者数 ..... 8,741,478人  
※ あすかくるで両店舗の合計です。R1.8.31現在。

### 10月の営業案内

【営業時間】 9:30~18:00  
【定休日】 毎週木曜日

### JA大阪南 LINE@

地元農産物の紹介や  
JAで行っているイベント情報  
などをいち早くお知らせします



友だち登録は  
こちら!



あすかくるで 羽曳野店  
道の駅「しらとりの郷・羽曳野」内

羽曳野店  
羽曳野市埴生野975-3  
0120-93-6620  
FAX. 072-956-5559



あすかくるで 河内長野店  
道の駅「奥河内くろまるの郷」内  
河内長野市高向1218-11  
0120-93-6647  
FAX. 0721-52-3721



# 家庭菜園

園芸研究家・成松次郎

## 今月のテーマ

## ホウレンソウ 酸性土を矯正し、排水を良くする

ビタミンやミネラルを豊富に含む緑黄色野菜で、特に日本人に不足しがちなビタミンB群や、造血作用に関係する葉酸、そして鉄分とカリウムが多いのが特徴です。生育の適温は、15～20度で冷涼な気候を好み、耐寒性は強いが暑さには弱く、25度以上になると生育が衰えます。関東以西の地域では、夏取り以外は栽培できますが、冬取りの栄養価が高く、甘味も増し最もおいしい季節です。

**[品種]** 秋取りは生育の良い「アトラス」(サカタのタネ)、「オーライ」(タキイ種苗)、「ハンター」(カネコ種苗)など、冬取りは寒さに強い「ソロモン」(サカタのタネ)、「トライ」(タキイ種苗)などが良いでしょう。

**[畠の準備]** ホウレンソウは酸性土を嫌うため、事前に1平方m当たり苦土石灰150gを畠全体に散布して、よく耕しておきます。次に、幅1mの広幅の栽培床を作り、1平方m当たり化成肥料(N-P-K=10-10-10)150gと堆肥2kgを土とよく混和しておきます。

**[種まき]** 適期は9～10月。栽培床は平らにならし、条間20cm、深さ1～2cm程度のまき溝を切り、まき溝を板切れを立てて平らな溝に仕上げ、1cm間隔に種をまきます(図1)。1cmほど覆土し、たっぷり灌(かん)水します。そして、風雨や害虫から幼苗を守るため不織布をべた掛けします(図2)。

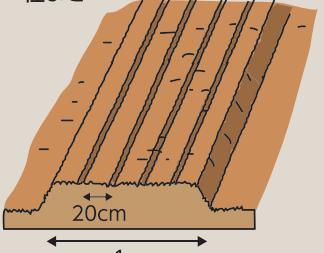
**[管理]** 1回目は発芽そろい時に込み合っている所の株を抜き取り、その後、2～3回に分けて最終的に株間を4～5cmにします(図3)。栽培期間が長い10～11月までは、草丈10～15cmのころ、1平方m当たり30gを追肥し、株元に軽く土寄せします(図4)。

**[病害虫の防除]** ヨトウムシは見つけ次第、捕殺し、アブラムシには、気門閉鎖剤(商品名:粘着くん液剤)などで防除できますが、不織布をべた掛けして飛来を予防すると良いでしょう。

**[収穫]** 草丈が25cmくらいを収穫の目安にしますが、30cm程度になってもホウレンソウ本来のおいしさは変わりません。株元の根を鎌やはさみで切り取ります。直売所などに出荷する場合は、枯れ葉を除いて300gくらいに束ねます。

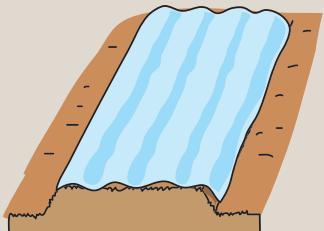
\*関東南部以西の平たん地を基準に記事を作成しています。

図1 種まき



土を軽く盛り上げて幅1mの栽培床を作る。板切れなどで幅2mm、深さ1～2cmの種まき溝を付け、1cm間隔に種まきする

図2 べた掛け



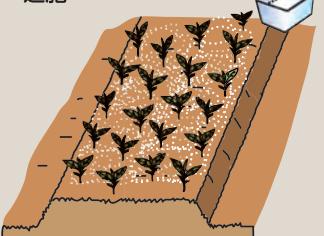
風雨や害虫から守るために、不織布をべた掛けする

図3 間引き



発芽そろいの後、密生部を間引く。その後2～3回に分けて間引き最終的に1本立てにする

図4 追肥



草丈10～15cmのとき、化成肥料を条間にまき、移植ごとで土寄せする

近畿税理士会富田林支部の

## 気になる 税のQ&A

133



## 今回の担当税理士

ひらやま としお  
平山 登志雄 税理士近畿税理士会  
富田林支部所属

【平山登志雄 税理士事務所】

〒589-0007

大阪狭山市池尻中1-26-13

TEL : 072-350-6816

FAX : 050-3488-7521

今回のテーマは…

## 不動産賃貸契約に係る消費税の取扱いについて

いよいよ10月から消費税率が10%に引き上げられました。ところで、資産の貸付けについても原則として消費税の対象となります。不動産賃貸の消費税について確認していこうと思います。

## 1. 土地の貸付け

更地を貸し付けた場合、消費税はかかりません(非課税)。

ただし、1か月未満の貸付けや、駐車場などの施設の利用に伴って土地が使用される場合は課税対象となります。

例	貸主が駐車場のためアスファルトを敷き、区画ごとではなく、一筆まるごと法人に貸す場合	課税対象
	貸主が土地を更地の状態で法人に貸し、借主である法人がアスファルトを敷いて駐車場として利用する場合	非課税

## 2. 土地付建物の貸付け

建物を貸し付ける場合、その賃料を建物部分と敷地部分に区分していたとしても、全体が消費税の課税対象となります。ただし、建物の貸付けのうち、住宅の貸付け(貸付期間が1か月未満の場合を除きます)については非課税となります。

マンションなどの住宅に付随する駐車場について下記の2点を満たす場合は非課税となります。ただし、駐車場代などを別途収受する場合などには課税対象となります。

- 1 戸当たり1台分以上の駐車スペースが確保されており、かつ、自動車の保有の有無にかわらず割り当てられているなどの場合
- 2 家賃とは別に駐車場使用料等を收受していない場合

## 3. 敷金・礼金・保証金

退去時に借主に返還する敷金や保証金は消費税がかかりません(不課税)が、借主に返還されない礼金については上記1や2で消費税の課税対象となっている場合、同じく課税対象となります。

## 4. 消費税法改正による影響

上記に照らし合わせて、消費税の課税対象となっている場合には、10月分の賃料より消費税率が10%となります(一部、契約期間中に家賃変更を求めることがない契約など、経過措置として8%に据え置かれるものを除きます)。

10月分の賃料より10%となりますので、契約上9月中に受け取る翌月分賃料は10%の税率です。

賃貸契約書において消費税込の金額しか記載されていないなど、改正に対応した内容となっていない場合には契約書の再作成や覚書の締結などを行うとともに、それ以外の場合でも改正に伴い賃料が変動する旨の案内文書を送付するなど、トラブル防止のため適切に対応する必要がありますのでご注意ください。

掲載文は平成31年4月時点における税法等に基づいた執筆者の私見であり、税務上の有利・不利の判断を担保するものではありません。詳しくは、執筆担当税理士又は近畿税理士会富田林支部まで直接お尋ねください。

# ふれあいひろば

今月のおたより

\* 敬称略



こんにちは  
JAです

丹比支店

ほそかわまりな  
細川 麻里菜

丹比支店で窓口を担当して3年になります。沢山のお客様に覚えて頂き、お話しをして頂いて、毎日楽しみがいっぱいです。来店したお客様がハッピーになって帰って頂けるよう、常に笑顔でいることを心掛けています。これからも笑顔を絶やさずスーパスマイル100%で頑張ります。



モナ・カサンドラの

## 星座占い★10月

**I 牡羊座** 3/21 ~ 4/19

周囲に振り回されやすい期間。やたらと考えを変えず、貴く意志を大切に。気晴らしには美術館巡りが最適【幸運を呼ぶ食べ物】エノキタケ

**II 蟹座** 6/22 ~ 7/22

想定外のハプニングが発生しやすいよう。いたずらに動搖せず、まずは深呼吸で心を静めて。開運には花が効果大【幸運を呼ぶ食べ物】ごま

**III 天秤座** 9/23 ~ 10/23

独力では難しいことも周囲のサポートを得て、実現可能。普段より決断力が上がる、リーダーにも適任【幸運を呼ぶ食べ物】ムカゴ

**IV 山羊座** 12/22 ~ 1/19

プレッシャーが増す傾向。1人で抱え込み、信頼できる人に相談を。ティータイムでリフレッシュも大賛成【幸運を呼ぶ食べ物】ユズ



**V 牡牛座** 4/20 ~ 5/20

普段より行動範囲が狭くなりがち。意識して新しいことに興味を持つ。発想力アップにはハーブティーが◎【幸運を呼ぶ食べ物】ラッカセイ

**VI 双子座** 5/21 ~ 6/21

活躍の場が広がります。やってみたいことをアピールすると、希望がかないやすいでしょう。投稿や応募にツキ【幸運を呼ぶ食べ物】伊勢エビ

**VII 獅子座** 7/23 ~ 8/22

新しい習いや趣味を始めるとき、人脈の輪が広がります。好奇心も旺盛になる予感。流行に注目するとき【幸運を呼ぶ食べ物】エリンギ

**VIII 蝎座** 10/24 ~ 11/22

ルーズになりやすい暗示。後回しにすると面倒になるので、早めに済ませて。気力上昇にはフットマッサージを【幸運を呼ぶ食べ物】サンマ

**IX 水瓶座** 1/20 ~ 2/18

向上心が高まりそう。ジャンルを問わず、全てに積極的に関われば、多くのを吸収できます。遠出の旅行もグッド【幸運を呼ぶ食べ物】トウガン

**X 双魚座** 5/21 ~ 6/21

店員が親子での徒競走で末娘の手を取り、まるで競走馬のように足運びで一等をとった勇姿が出ます。父の子を思う愛に満たされた姿を思っています。スポーツが大の苦手な父が親子での徒競走で末娘が、遠い子どもの時の出来事なのに、昨日のことのように目に浮かびます(初めて足の速さに気づかされた一コマです)。

**XI 乙女座** 8/23 ~ 9/22

夏休みが来ます。河内長野店イートインコーナーの地元産ブドウのソフトクリームを是非買って皆で食べようと楽しみにしていています。

**XII 射手座** 11/23 ~ 12/21

ビリになつてもくじけない母の声援で、太鼓の音を聞きながら祭りを想う大阪狭山市

**XIII 魚座** 2/19 ~ 3/20

運動会

今も聞こえてる北野真理子

オーバムのコスモスピニング

ゆらゆらと本田富雄

太鼓の音を聞きながら祭りを想う大阪狭山市

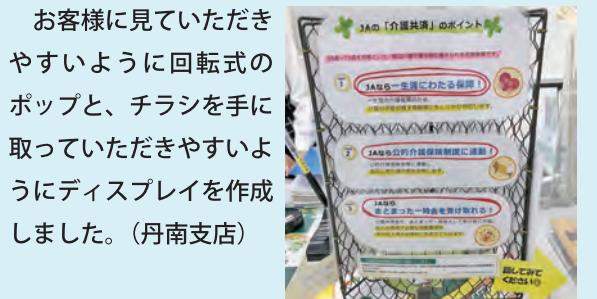
太鼓の音を聞きながら祭

## CS活動 実施中です

J A大阪南の組合員・ご利用のお客様にご満足いただけるよう、職員一同CS(顧客満足度)改善活動に取り組んでいます。

各部署・店舗ごとに様々なアイデアを実施しているので、その一部をご紹介します。

お客様に見ていただきやすいように回転式のポップと、チラシを手に取っていただきやすいようにディスプレイを作成しました。(丹南支店)



## その身元調査は必要ですか？ なくそう部落差別！

10月は「大阪府部落差別事象に係る調査等の規制等に関する条例」啓発推進月間

結婚差別や就職差別などは重大な人権侵害をもたらします。

「大阪府部落差別事象に係る調査等の規制等に関する条例」は、部落差別事象の発生を防止し、基本的人権を擁護するため、部落差別事象を引き起こすおそれのある個人及び土地に関する事項の調査、報告等の行為を規制しています。

部落差別につながるおそれのある調査の依頼をやめ、差別のない人権の尊重された社会を築いていきましょう。

また、戸籍・住民票は、原則として本人以外は弁護士や司法書士等が職務目的で入手することしかできません。委任状の偽造などによる不正取得は違法行為です。



## 玄米色彩選別機のご利用について

J Aでは、カムムシの被害粒等を取り除くことができる玄米色彩選別機を導入しています。下記期間中にJ A大阪南ライスセンターにてご利用ください。

**利用料金 300円/1本(30kg)**

※税込価格

投入及び袋取り作業は利用者(持込者)で行い、作業委託の場合別料金となります。

### 令和元年度の利用期間

**10月15日(火)～11月4日(月)**

10:00～16:00

### 設置場所

J A大阪南ライスセンター

富田林市大字龍泉933番地

**TEL: 0721-35-2371**

※昨年度よりライスセンターの粉摺りラインに色彩(光)選別機を導入しています。ライスセンターでの調整(粉摺り)作業を行ったうるち玄米については、すべて色彩選別を行います。

## 米生産農家の皆様へ ライスセンターをご利用ください！

### 色彩選別で米の品質が向上

粉摺り作業を行う「うるち玄米」は全て色彩選別を行います。「着色粒」「死米」「異物」を除去し、米の品質向上を図る色彩選別を行うことで、昨年農産物検査時の一等比率が上昇しました。

### 重い運搬作業はJ Aにお任せ

刈取りオペレーターを利用すると、刈取りから米の出荷までライスセンターで一括して行うため、重い米袋を何度も持つ必要がなくなります。

### 立ち合い不要！全て請け負います

貢取玄米の受付及び検査業務は一括してライスセンターで実施します。検査の立会いは不要です。

※ 粉摺り作業のみでお持込の場合は個別に作業を行いますので、他の米と混ざることはあります。

**問合せ J A大阪南 ライスセンター TEL: 0721-35-2371**



問合せは  
お近くの  
センターまで

●太子営農経済センター 0120-373-412  
●大伴営農経済センター 0120-373-471  
●西浦営農経済センター 0120-373-649  
●高向営農経済センター 0120-373-684

## 特定生産緑地制度に関する講習会

講 師 税理士法人 今仲清事務所

税理士 今仲 清 氏

日 時 令和元年 10月 28日(月)  
14:00～16:00

と こ ろ 藤井寺市民会館 (パープルホール)  
小ホール

主 催 藤井寺市実行組合長会

※事前の受け付けは不要です。

## 写真コンクール 私が見つけた農の魅力 作品募集中です！

詳細は各支店に設置されたチラシをご覧ください。  
J A大阪南のホームページでも情報を掲載しています。

締め切り 令和元年 12月 27日(金)まで

## 限定2000本 令和元年度 地場産玄米(新米) の販売予約を受け付けます

お申込 10月3日(木)からスタート

●販売数量に達し次第〆切致します ●配達は10月中旬から ●10/19以降はキャンセルできません

品種	規格	税込価格
ヒノヒカリ玄米 2等米以上	30kg紙袋入り	8,500円
きぬむすめ玄米 2等米以上		8,200円

●但し、ヒノヒカリ(約1600本)、きぬむすめ(約400本)の数量に限りがあるため、ご希望に添えない場合がございます。

**問合せ 最寄の各営農経済センターへ**

## 組合員対象 土壌を分析します

肥料コスト低減のため、土壌分析を行ない適切な施肥を心がけましょう。ご希望の方は、最寄りの各営農経済センターで土壌分析依頼書にご記入の上、土壌を提出して下さい。

締切日 10月31日(木) ※問い合わせは 営農指導課まで

## 「定期性貯金期日のご案内」 「定期積金期日のご案内」 発送終了のお知らせ

このたびJ Aバンクでは、定期貯金・積立式定期貯金・譲渡性貯金・定期積金のお取引をいただいているお客さまに発送しているご案内状を誠に勝手ながら、2019年10月31日作成をもちまして、発送を終了させていただきます。

ご案内状でお知らせしている満期日などにつきましては、お手元の通帳、証書などでご確認いただけますよう、お願い申しあげます。

なお、J Aネットバンクをご契約のお客さまを対象に、ご案内状と同様の内容をEメールで受け取ることができるサービスを2019年11月頃開始予定ですので、この機会に、J Aネットバンクのご利用をご検討いただけますようお願い申しあげます。

●詳細はお近くの支店窓口でご確認ください。

**問合せ 金融課 TEL: 0721-25-5523**

本店 (代表)	0721-25-1451
リスク統括室	0721-25-1476
金融部	0721-25-5523
共済部	0721-25-1468
川西支店 (001)	0721-25-1453
富田林支店 (002)	0721-24-2020
喜志支店 (004)	0721-25-2135
大伴支店 (005)	0721-23-2381
錦郡支店 (006)	0721-24-2306
東條支店 (007)	0721-34-3149
青葉支店 (011)	072-365-6001
河南支店 (015)	0721-93-2044
石川支店 (016)	0721-93-2316
太子支店 (019)	0721-98-0500
古市支店 (020)	072-956-0388
駒ヶ谷支店 (021)	072-957-1212
西浦支店 (022)	072-956-0285
丹比支店 (023)	072-955-4281
埴生支店 (024)	072-939-0337
高鷲支店 (025)	072-953-0219
平尾支店 (026)	072-361-0073
黒山支店 (027)	072-361-0521
丹南支店 (028)	072-361-0031
赤阪支店 (030)	0721-72-1255
狭山東支店 (032)	072-365-0024
狭山西支店 (033)	072-365-0831
道明寺支店 (034)	072-955-8885
藤井寺支店 (035)	072-955-1386
河内長野支店 (036)	0721-53-3085
千代田支店 (037)	0721-53-2308
高向支店 (038)	0721-53-2731
三日市支店 (039)	0721-63-2226
加賀田支店 (040)	0721-64-1212
営農指導課	0721-80-3386
営農経済課	0721-80-3370
太子営農経済センター	0721-80-3771
大伴営農経済センター	0721-25-9311
西浦営農経済センター	072-956-6100
高向営農経済センター	0721-53-0002
総合業務課	0721-25-1417
自動車農機整備センター	0721-24-5100
旅行観光センター	0721-25-8052
ローンセンター	0120-617-106
農産物直売所あすかくるで	
羽曳野店	072-957-8318
河内長野店	0721-52-3733

**J A大阪南 10月カレンダー**

日	月	火	水	木	金	土	日
		1 火	年 丹南支店 13:00 ~ 16:00				
		2 水					
	休	3 木	仮壇・墓石相談会 錦郡支店 10:00 ~ 13:00				
		4 金					
	休	5 土					
	休	6 日					
		7 月	仮壇・墓石相談会 西浦支店 10:00 ~ 13:00				
		8 火	仮壇・墓石相談会 太子支店 10:00 ~ 13:00	補聴器体験会 富田林支店 10:00 ~ 13:00			
		9 水	仮壇・墓石相談会 河内長野支店 10:00 ~ 13:00				
	休	10 木					
		11 金	秋の石材 謝恩フェア 税 本店 13:30 ~ 16:00				
	休	12 土	…詳細は 21 ページ				
	休	13 日					
	休	14 月	体育の日				
		15 火	法 太子支店 10:00 ~ 12:00	補聴器体験会 東條支店 10:00 ~ 13:00			
		16 水					
	休	17 木					
		18 金					
	休	19 土					
	休	20 日					
		21 月	税 太子支店 13:30 ~ 16:00				
	休	22 火	即位礼 正殿の儀				
		23 水	法 本店 15:00 ~ 17:00	補聴器体験会 喜志支店 10:00 ~ 13:00			
	休	24 木					
		25 金					
	休	26 土					
	休	27 日					
		28 月					
		29 火	年 川西支店 9:00 ~ 11:30	補聴器体験会 大伴支店 10:00 ~ 13:00	税 黒山支店 13:30 ~ 16:00		
		30 水	法 黒山支店 14:00 ~ 16:00				
	休	31 木					

年 = 年金相談会 法 = 法律相談会 税 = 税務相談会 ( 年 の詳細は 22 ページ )

※法律相談会は、原則として相談者様ご本人がお越し下さい。

◆通帳・証書・キャッシュカード 印鑑等の紛失・盗難時の連絡先 ◇平日AM9:00～PM5:00 口座を開設いただいた店舗または最寄の本支店 ◇上記以外の時間 フリーダイヤル TEL 0120-212-217 ※年間を通じ終日(24時間)受付しております。

◆自動車事故時の連絡先 ◇平日AM9:00～PM5:00 JA大阪南の最寄の本支店 ◇その他の時間 フリーダイヤル TEL 0120-258-931

▶10月の休日のご案内

當 営農経済センター：祝日 自 動車 自動車 整備センター：日曜日、祝日 農機整備センター：第2・4土曜日 あ あすかくるで：毎木曜日 ローンセンター：毎土曜日、祝日 申込 JA大阪南 (R1.8/31現在)

組合員数 正組合員数 9,799名 準組合員数 32,736名 職員数 男 291名 女 288名 出資金 37億7,733万円 貯金残高 6,252億8,319万円 貸出金残高 477億380万円 長期共済保有契約高 8,051億5,262万円 年金共済保有契約高 103億5,445万円 購買品供給高 3億9,686万円 自動車・農機供給高 9,352万円

紛失・キャッシュカード  
◆通帳・証書・キャッシュカード 印鑑等の紛失・盗難時の連絡先 ◇平日AM9:00～PM5:00 JA大阪南の最寄の本支店 ◇その他の時間 フリーダイヤル TEL 0120-258-931

自動車事故時の連絡先 ◇平日AM9:00～PM5:00 JA大阪南の最寄の本支店 ◇その他の時間 フリーダイヤル TEL 0120-258-931

相談会は予約が必要です 法律・税務→ 総合業務課 (TEL: 0721-25-1417) 年金→ 金融部 (TEL: 0721-25-5523) 住宅ローン→ ローンセンター、各支店まで

**年金無料相談会のご案内**

年金はいつから、いくらもらえるの?手続きは?退職後の失業給付や医療保険について知りたい!などの疑問はございませんか?年金の専門家(社会保険労務士)がご相談を個別に承り、皆様に合ったアドバイスをします。お越し頂いた方は「やさしい年金相談ノート」をプレゼントします。

**2019年10月の開催日時**

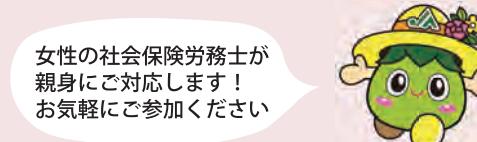
1 日(火)	丹南支店	13:00 ~ 16:00
29 日(火)	川西支店	9:00 ~ 11:30
	狭山東支店	14:00 ~ 16:30

**2019年11月以降の開催日時**

11月1日(金)	加賀田支店	13:00 ~ 16:00
11月17日(日)	本店	13:30 ~ 16:00
12月2日(月)	赤阪支店	13:00 ~ 16:00

**申込み 各支店まで**

お一人様のご相談時間は30分程度です。  
※ご相談をご希望の方は、予約が必要となります。  
※ご相談内容により開始時間が前後することがございます。  
※ご来店の際には、「ねんきん定期便」「基礎年金番号通知書」「年金手帳」「年金証書」「認印」等をご持参ください。

**ATMなどのサービスを一時休止させていただきます**

いつもJAバンクをご利用頂きありがとうございます。このたび、誠に勝手ながらATM取引(府外JAバンクATM・コンビニ・他行ATM)・JAネット銀行など、一部のサービスを一時休止させて頂きます。なお、府内JAのATMはご利用頂けます。ご不便をおかけしますが、何卒ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

**現金のお引き出しお早めに**

休止期間中は県外JAや他の金融機関を介した現金のお引き出しが出来ませんので、あらかじめ現金をお引き出し頂くなどのご準備をお願い申し上げます。

**2018年度JAバンク優績店舗表彰で三日市支店が表彰されました**

2018年度の全国表彰制度におけるJAバンク大阪実践方策に基づく優績店舗(総合部門)で三日市支店が府下3位となり、7月に開催された「2018年度JAバンク優績店舗表彰」で表彰されました。

**広報担当者のつぶやき**

先日、ドローンの研修会に行ってきました。ドローンを飛ばすのは2回目ですが、ドキドキしました。墜落させてしまったら・・・という不安でいっぱいでした。慣れると自由に操作できるので、子供に戻ったようにワクワクしました。仕事で研修に参加しましたが、個人的に購入したいなと考えています。購入には家族会議が必要です・・・(森)